

BITHI INC  
FOUNDATION



BHI DEVELOPMENT PROJECT

---

# Project Financing Blockchain



---

## INTRODUCTION

대규모 건설 프로젝트 및 투자에 참여하고,  
성공에 따른 보상을 받을 수 있습니다  
안정적이며 높은 수익을 제공하는 글로벌 파이낸싱 프로젝트.

코로나가 사라지기 시작하면서 그 동안 중단되었던  
대규모 건설 및 투자 프로젝트가 전세계 곳곳에서 다시 시작 되었습니다.  
대기업과 정부가 참여하여 안정적이면서도 높은 수익을 내는 프로젝트.

자금규모와 스케일이 천문학적이라 그동안 개인은 참여가 불가능했습니다.  
이제 BHI PF가 도입하는 블록체인 기반 지분 투자방식을 통해  
소액으로도 참여 할 수 있게 됩니다.



## BHI PF PROJECT

BHI PF는 수익성도 높지만 위험도 역시 높은 PF에 있어 자본참여를 일부 자본 기업에 국한시키지 않습니다.

투명하고 데이터 위변조가 불가능한 블록체인 기술을 도입하여, 수많은 개인들에게 지분구매 방식으로 참여할 수 있도록 하여 자본건전성을 높입니다.

건설 및 투자에 소요되는 모든 비용을 유리알 처럼 투명하게 공개하여 최대의 수익을 창출해 참여한 개인들에게 환원해 줄 목적으로 설립이 된 글로벌 PF블록체인 프로젝트입니다.

이러한 블록체인 방식 PF를 계속적으로 확대하여 사업 전반의 신뢰성과 수익성을 높이고, 일반 개인들에게도 소액 지분 투자를 통한 새로운 자산증식의 패러다임으로 제공하여 PF사업의 신기원을 열고자 합니다



Table with multiple columns and rows of small numerical data, likely a financial statement or data dump.



BITHI INC FOUNDATION



Table with multiple columns and rows of small numerical data, continuing from the top section.

---

# 시너지 효과가 뚜렷한 Blockchain 보증 시스템

## 프로젝트 구성요소의 실시간 데이터 처리

모든 프로젝트 구성원이 제공하는  
인력, 자원, 자금, 계획등이 모두  
실시간으로 공유되어 처리 됩니다.  
수익률을 저해하는 부정수익이  
원천 차단됩니다.

## 프로젝트 비용의 최소화

투명하게 실시간으로 모든  
프로젝트의 과정과 비용이  
공개되어 작은 부분도 낭비되거나  
불필요한 납기 연장없이 최적화된  
스케줄로 진행됩니다.

## 공기 단축에 따른 높은 수익률

모든 투명성과 정확성은  
기간 단축으로 이어져  
프로젝트 자체의 수익률을  
크게 향상시킵니다.

## 프로젝트 위험 리스크 최소화

투자 지분에 따른 NFT 보증서 발행  
( 투자 위험 헷지를 위한 지급 보증용 :  
프로젝트 실패시 지급 보증 수단으로  
활용 )



## BHI 블록체인 NFT보증 SYSTEM

BHI는 모든 중요 참여자들이 각각의 기본 역할을 수행하는데 있어 진행되는 모든 거래내역, 자금내역, 의사결정 등에 대해서 기존의 데이터베이스(DB)방식이 아닌 이더리움 블록체인 기반 기술을 도입하여 처리합니다.

BHI의 블록체인은 NFT의 발행과 지분거래에도 사용되는 기술로서, 위변조 없이 모든 데이터를 공개된 상태에서 처리하여 부정부패 및 자금의 손실을 막고, 개인참여자들에게 PF의 천문학적인 투자금을 소액 지분의 형태로 구매할 수 있도록 해 줍니다.

또한 거래를 통해 발행된 NFT는 개인참여자들의 투자금과 지분을 증명합니다.



## BHI DAO

**실물 부동산과 실제 기업, 다양한 현재 진행중인 프로젝트에 투자하는 DAO**

BHI DAO는 블록체인지반 실제의 프로젝트에 투자하는 NFT홀더들의 DAO 모임입니다.

BHI DAO 홀더들은 NFT를 소유함으로써 실물 부동산, 실제 회사, 현재 진행중인 프로젝트를 소유하며, 프로젝트에서 나오는 수익을 직접 분배 받게 됩니다. 그리고 NFT홀더들은 DAO의 일원으로서 투자 의사결정 가버넌스에 참여하게 됩니다.

## BHI DAO SYSTEM

프로젝트 별 생성되는 BHI DAO NFT는 사업규모에 따라 발행 수량이 결정됩니다.

총 발행 수량 중 팀 보유 물량을 제외한 물량이 홀더 대상 판매 물량이며 해당 판매 금액을 바탕으로 BHI DAO의 FUND를 조성합니다.

BHI DAO 운영팀에서는 BHI DAO FUND에 적합한 프로젝트들을 지속적으로 모색하여 홀더들과 정보를 공유하고 의견을 수렴하여 투자 프로젝트는 BHI DAO 법인 명의를 통해 직접 운영됩니다.

BHI DAO NFT 홀더들은 NFT를 보유함으로써 프로젝트에 참여하고 수익을 얻게 됩니다.

그 모든 과정은 BHI DAO 홀더들에게 투명하게 공개되고 프로젝트 투자를 통해 발생하는 수익은 BHI DAO NFT 홀더들에게 직접 분배됩니다.







---

Various types of  
project financing

# Real Estate Project Financing

## 부동산 PF

부동산 PF(Project Financing)는 차주의 신용도를 평가하는 기존 대출과 달리, 프로젝트의 사업성과 현금흐름을 기반으로 금융을 조달하는 방식입니다.



### 비정형 물건 검토 능력

재건축 조합, 100% 초과 브릿지론, 에쿼티 투자 등 다양한 딜 경험으로 사업장 특성과 시행사 여건에 최적화된 금융구조를 제안합니다



### 자체 파이낸싱 조달

충분한 사업성이 입증되는 경우, 길고 복잡한 금융기관 심사과정 대신 자체 투자로 빠른 사업진행을 지원합니다.



## 스타트업 기업금융 (IB)

잠재력 있는 스타트업의 M&A 매수 및 매각자문 업무, 투자유치 및 자금조달, 스펙상장 등기업금융 전반에 걸친 자문 및 금융주선 업무들을 수행합니다.



### 풍부한 금융 네트워크

스타트업 투자가 가능한 다수의 벤처캐피탈 및 테크기업(Potential Buyer)들과 함께 협업하고 있습니다.



### 컨설팅 역량

성공적인 투자유치 및 M&A를 위한 사전 실사 및 밸류에이션을 진행하며, 전 과정을 밀착 관리합니다.



### 전략적 협상력

투자유치 및 M&A 과정에 건강한 경쟁구도를 만들고 이로부터 최선의 딜을 이끌어냅니다

## 지급보증 기반 TOKEN

- 실제 바로 현금화 가능한 거래소 상장 기반
- TOKEN지급을 통한 투자 안전성 확보

BITHI INC  
FOUNDATION



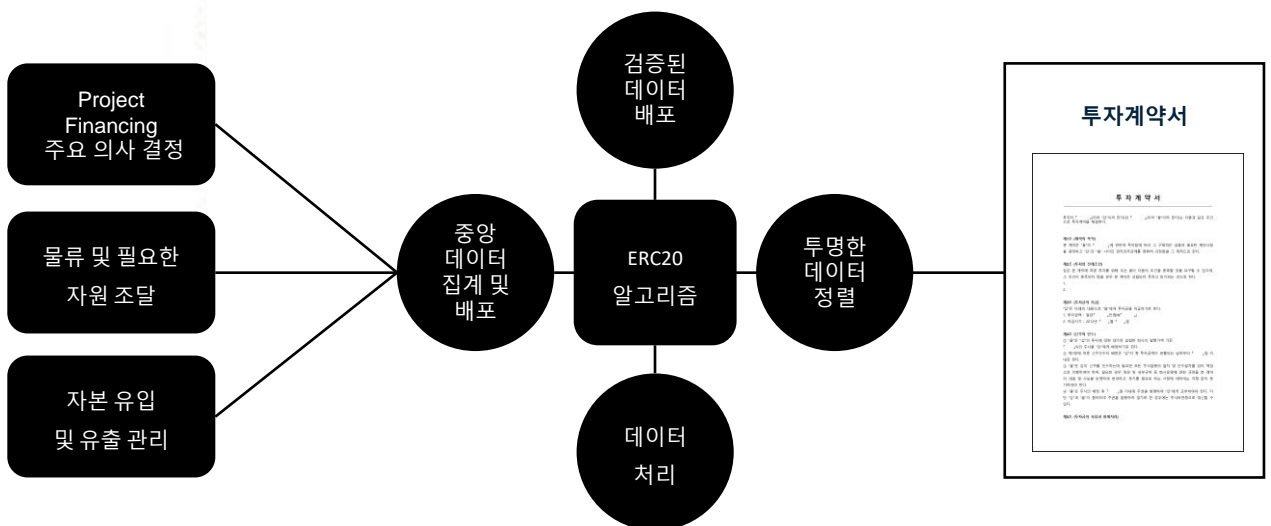


## BHI Blockchain System

데이터 무결성이 검증된 Ethereum ERC20 기반으로 설계 되어 있습니다.

프로젝트 파이낸싱 참여 기관들의 사업기본, 자재, 프로젝트 일정 등의 정보가 모두 블록체인을 통해 실시간 공유되어 투명한 프로젝트가 가능합니다.

확보된 투명성을 바탕으로 프로젝트의 일정, 공기, 자재수급, 공사비, 법적문제, 납기등이 모두 통제되고 최적화 되어 최고의 수익률을 내는 건설프로젝트가 가능해 집니다





---

Project participation  
revenue and guarantee





프로젝트 선정



투자자 모집



투자 자금 조달



BHI TOKEN 지급



\* 프로젝트 실패할 경우  
암호화폐 거래소에서  
현금화 회수 가능.



투자 및 지분증명  
NFT발행



프로젝트 진행



프로젝트 종료



수익배분



BITHI INC  
FOUNDATION

BHI TOKEN / 지분 수익 선택 가능  
\* 지분 수익 선택시 지급된 TOKEN 반납

